

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ НАСЛЕДОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА ЛИЦАМИ, ОТБЫВАЮЩИМИ НАКАЗАНИЕ В  
МЕСТАХ ЛИШЕНИЯ СВОБОДЫ**

**CURRENT PROBLEMS OF INHERITANCE OF REAL ESTATE BY  
PERSONS SERVING A SENTENCE IN CUSTODIAL SETTINGS**

*МИННЕХАНОВА С.Х., ст. преподаватель кафедры гражданского  
права Университета управления «ТИСБИ»*

*MINNEKHANOVA S., a senior lecturer, Civil Law Chair, the University of  
Management «TISBI»*

**Аннотация**

Наследственное право, проблемы применения на практике. Отдельная категория лиц - участников наследственного права. Наследственное право как подотрасль гражданского права. Наследование имущества отбывающими наказание в местах лишения свободы.

**Abstract**

The author analyses inheritance law, problems of its application in practice. Special attention is paid to certain categories of persons, members of the law of succession. Inheritance law is regarded as a sub-branch of civil law. Inheritance of real estate by persons serving a sentence in custodial settings is also touched upon.

***Ключевые слова:** наследство, недвижимое имущество, наследование, отбывающие наказание, актуальные проблемы.*

***Key words:** inheritance, real estate, inheriting, persons serving a sentence in custodial settings, urgent problems.*

Наследственное право в практическом его применении субъектами относится к наиболее востребованной подотрасли гражданского права и известно всем современным правовым системам. Актуальные проблемы наследственного права в Российской Федерации приобретают особую ценность, поскольку наследование сохраняет неразрывную связь между поколениями и опосредованно способствует развитию гражданского оборота.

Вопросы, рассматриваемые в данной статье, всегда будут преследовать судебные разбирательства как со стороны умершего наследодателя, осужденного при жизни и не освободившегося до смерти, так и со стороны наследников, осужденных и отбывающих наказание в момент открытия наследства.

Прежде всего, большую проблему в этом вопросе представляет право осужденного лица на жилое помещение (муниципальная квартира), принадлежащее супругам на общих правах владения и пользования до момента изоляции одного из супругов на основании вступившего в силу приговора суда. Вторая сторона этой проблемы заключается в праве оставшегося супруга (супруги) и проживающего в совместном объекте недвижимости расторгнуть брак с осужденным супругом по приговору суда, осужденного более чем на три года. А третья проблема регулирует вопросы возможности супругов следующего характера: ввиду снятия осужденного супруга (бывшего супруга) с регистрационного учета по месту постоянного проживания и его регистрации в местах лишения свободы (в исправительных колониях), изменения, в связи с этим, договора социального найма жилого помещения с муниципальным органом.

По действующему законодательству принять наследство необходимо в течение шести месяцев со дня смерти наследодателя. В противном случае срок принятия наследства будет считаться пропущенным. Что же делать людям, на данный момент отбывающим наказание? И, наоборот, как быть, если родственник не дожид до своего освобождения, как и где забрать все то, что от него осталось, – только то, что он нажил, будучи в изоляции? Эти вопросы всегда были предметом спорных правоотношений.

Безусловно, согласно общим нормам наследственного права Российской Федерации вступить в наследственные права осужденному можно несколькими путями. Это личное участие в разделе наследственной массы наследодателя, если на данный момент осужденный освобождается из исправительного учреждения. К таковым относятся: отбытие срока

наказания, назначенного по приговору суда путем: помилования; амнистии; отмены приговора с прекращением дела производством; болезнь; досрочное освобождение; предоставление отсрочки отбывания наказания беременным женщинам и женщинам, имеющим малолетних детей; заменой наказания более мягким условно-досрочным освобождением.

В вышеназванных случаях на основании п. 2 ст. 1153 ГК РФ [1] наследник может фактически принять наследство, т.е. вступить во владение или управление наследственным имуществом; принять меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвести за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатить за свой счет долги наследодателя или получить от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В такой ситуации наследник будет считаться своевременным вступившим в наследство.

Это возможность подачи заявления на вступление в наследство наследником, находящимся в местах лишения свободы. При этом подпись наследодателя может быть заверена начальником соответствующего вида исправительного учреждения. Либо это возможность выдачи осужденным наследником доверенности третьему лицу на вступление в наследство. В этом случае как заявление осужденного на вступление в наследство, так и доверенность могут быть удостоверены начальником соответствующего места лишения свободы.

В соответствии с российским законодательством каждый гражданин Российской Федерации является носителем всех прав и обязанностей, из которых одни ему предоставлены от рождения, а другие - по достижении совершеннолетия. Это правило относится и к осужденным гражданам с учетом тех ограничений, которые распространяются на лиц, находящихся в местах лишения свободы - в заключение [2]. Это означает, что они, как и другие граждане российского государства, не лишены права приобретать в собственность имущество, в том числе в порядке наследования.

Лица, осужденные к лишению свободы, пользуются правом наследования и завещательного распоряжения имуществом наравне с гражданами, находящимися на свободе. Это правомочие вытекает из факта обладания осужденным имуществом на праве частной собственности. Неразрывная связь права наследования с правом частной собственности вытекает из ч. 2 ст. 8 Конституции РФ: «В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности» [3].

Из ст. 1116 ГК РФ следует, что к наследованию могут призываться граждане, в том числе и осужденные, находящиеся в живых на день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства. При осуществлении наследования по завещанию наследниками могут быть граждане, в том числе и осужденные, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети последнего, родившиеся после его смерти.

При этом точное определение места жительства имеет большое значение в обеспечении устойчивости гражданских и иных правоотношений в наследственном праве. С определением места жительства связано предположение, что гражданин присутствует всегда в определенном месте, хотя бы в данный момент этого фактически и не было, и наживает имущество на соответствующей территории.

В соответствии с ч. 1 ст. 1115 ГК РФ местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя.

Признаками постоянного или преимущественного проживания наследодателя в том или ином месте являются: регистрация (постоянная или временная) гражданина по месту жительства в жилом помещении; наличие у гражданина на праве собственности (ином вещном праве) недвижимого имущества, используемого, в том числе, и для проживания в личных целях; наличие трудовых отношений с учреждениями и организациями,

расположенными в той или иной местности; наличие родственных связей и семейных отношений.

Федеральный закон от 28.12.2013 г. № 387-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» [4] и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» ввел регистрацию осужденных по месту отбывания наказания.

Более того, регистрировать должны и осужденных к принудительным работам (новый вид наказания – ст. 53.1 УК РФ [5]) по месту пребывания – по адресу дислокации исправительного центра.

Принятие данного Федерального закона способствовало наиболее полному и объективному адресно-справочному учету граждан Российской Федерации. Однако порядок наследования имущества, оставшегося у лица до момента его осуждения, не урегулирован действующим законодательством.

Проблема заключается в том, что наследственное право предопределяет вступление в наследство по последнему месту жительства умершего. Соответственно, если последние изменения в Закон о регистрации граждан (2013 г.) определяют обязательность регистрации всех осужденных в местах лишения свободы и места принудительного труда предполагается, что наследование имущества умершего, отбывавшего на момент смерти наказание, его родственниками вызывает вопросы. Особо остро может стоять вопрос и в том случае, если имущество, принадлежащее осужденному, до заключения его под стражу не имело предметного оформления на его фамилию.

К такого рода вещам могут быть отнесены, к примеру, ранее возникшие права на недвижимое имущество, регистрация по которым в соответствующей регистрационной службе по действующему законодательству может быть проведена только при совершении сделок с

таким имуществом, права владения и пользования социальным жильем, в котором после осуждения остается проживать супруг(га) осужденного. В особенности, что дает право одному супругу в случае осуждения другого супруга к исполнению уголовного наказания более чем на три года, в одностороннем порядке расторгнуть брак, за которым может последовать изменение договора социального найма на фактически зарегистрированных в жилом помещении и, соответственно, последующая приватизация спорного жилого помещения в собственность лишь фактически зарегистрированных и проживающих граждан, т.е. проживающих и зарегистрированных на момент осуществления приватизации с данным жилым помещением.

Такие действия приведут в последующем к отчуждению данного объекта без получения на то согласия лица осужденного, уже на тот момент бывшего супруга(ги) (в связи с расторжением брака в одностороннем порядке), о чем не подозревает и государственный регистратор при регистрации перевода прав по спорному объекту на имя третьего лица (покупателя).

К чему приводят такие правоотношения и в целом неурегулированность законодательства в этой области:

- лицо, освободившись от исполнения наказания, не будет иметь возможности проживать там, где оно до лишения свободы имело права и обязанности в силу государственной регистрации в этом объекте до своего осуждения;

- родственники умершего в местах лишения свободы и не отбывшего весь срок исполнения наказания наследодателя также теряют возможность вступить в права наследования соответствующего имущества, принадлежащего наследодателю до его осуждения и умершего в исправительной колонии до окончания срока исполнения наказания (даже если, по сути, нечего наследовать).

Более того, наличие прав и обязанностей, как бывших супругов, так и супругов, разведенных на основании приговора суда в связи с осуждением

лица на срок более чем на три года, в отношении общего недвижимого имущества, принадлежащего им по договору социального найма и приватизированного только на имя одного супруга (бывшим супругом), на основании вводного закона о введении в действие ЖК РФ [6], не лишает право раздела этого имущества (жилого помещения) и бывшим супругом, независимо от того, кто участвовал в приватизации данного объекта и на чьи права квартира была оформлена. То есть на чье бы имя не была приватизирована квартира, если супруги (бывшие супруги) на данный объект недвижимости до его приватизации имели одинаковые права и обязанности, они вправе участвовать в разделе этого имущества в равных долях как нажитого в совместном браке (см.: ст. 19 ФЗ № 189).

Итак, что рассмотрено данной научной статьей:

1. Осужденные к лишению свободы подлежат снятию с регистрационного учета путем регистрации по месту расположения исправительного учреждения.

2. Осуждение одного супруга к лишению свободы более чем на три года дает право второму супругу в одностороннем порядке расторгнуть брак с этим супругом.

3. Если до осуждения одного супруга у супругов имелась государственная (муниципальная) квартира, расторжение брака с осужденным более чем на три года супругом(гой) позволяет внести изменения в договор социального найма жилья и, приобретя статус основного нанимателя, ввиду снятия с регистрационного учета осужденного супруга(ги), участвовать в последующей приватизации данного объекта только на свое имя, а в последующем получить право самостоятельного распоряжения данным объектом.

В заключение можно обозначить необходимость введения в действующее законодательство следующих изменений: во-первых, как в УК РФ, ЖК РФ, так и в Закон РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» [7] включить четкие нормы,

регулирующие вопросы сохранения за осужденными и приговоренными к лишению свободы или приговоренными к принудительным работам прав на объекты недвижимости, в особенности брак с которыми был расторгнут ввиду назначения уголовного наказания, на которые они до лишения свободы имели такие же права и обязанности как супруг(а), сохранивший право проживания в данном жилом объекте (бывший супруг(а)) и имеющий постоянную регистрацию; во-вторых, при подаче документов на приватизацию государственного (муниципального) жилья одним из супругов, где второй супруг, имеющий статус нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения, осужден и признан по решению органов ЗАГС бывшим членом семьи (бывшим супругом), должен быть включен в приватизацию с определением ему равной доли в спорном объекте во избежание утраты (продажи) объекта как предмета спора.

29 мая 2012 г. было принято Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 9 «О судебной практике по делам о наследовании», которое имеет большое значение при разрешении наследственных споров судами общей юрисдикции и мировыми судьями, в том числе возникающих по поводу жилых помещений. Пунктом 2 ст. 1153 ГК РФ предусмотрено, что принятие наследства может быть осуществлено одним из двух способов: путем подачи нотариусу заявления о принятии наследства либо путем совершения определенных действий. В пункте 36 Постановления Пленума ВС РФ № 9 указано, что в качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в т.ч. без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных ст. 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим

наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного ст. 1154 ГК РФ. Верховным Судом РФ применительно к наследованию жилых помещений также указано, что в целях подтверждения фактического принятия наследства наследником могут быть представлены, в частности, справка о проживании совместно с наследодателем, квитанция об уплате налога, о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги [8].

Как видится, осужденный гражданин никаких действий, предусмотренных вышеприведенным постановлением ВС РФ, совершить не может в силу нахождения его на этот момент в другом месте и снятым, в связи с такими событиями, с государственной регистрации по спорному жилому помещению. Соответственно, необходимо установить в законодательстве РФ норму, указывающую на право обращения осужденного в суд в целях восстановления его в наследственных правах, и невозможность его на момент наследования участвовать в содержании наследственного имущества ввиду лишения свободы на определенный срок, что не может являться основанием признания данного гражданина недостойным наследником.

#### **Литература:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. - Ч. 3 / Федеральный закон от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ (с изм. от 05.05.2014 г. № 124-ФЗ) // СЗ РФ. – 2001. - № 49. – Ст. 4552
2. Вишнякова А.В. Семейное и наследственное право: Учебное пос. / Отв. ред. В.М. Хинчук. - М.: Контракт, Волтерс Клувер, 2010. - 384 с.
3. Конституция Российской Федерации – принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г. (с учетом поправок, внесенных законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 г. № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 г. № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 г. № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 г. № 11-ФКЗ) // Российская газета. – 1993. – № 237.
4. Федеральный закон от 28.12.2013 г. № 387-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах

Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2013. - № 52 (ч. 1). - Ст. 6952.

5. Уголовный кодекс Российской Федерации / Федеральный закон от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (с изм. от 30 марта 2015 г. № 67-ФЗ) // СЗ РФ. - 1996. - № 25. - Ст. 2954.

6. Федеральный закон от 29 дек. 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (с изм. от 28 февр. 2015 г. № 19-ФЗ) // СЗ РФ. - 2005. - № 1 (ч. 1). - Ст. 15.

7. Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» (с изм. от 28 февр. 2015 г. № 19-ФЗ) // Бюллетень нормативных актов. - 1992. - № 1; Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 г. № 8 (ред. от 02.07.2009 г.) «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (с изм. от 28 февр. 2015 г. № 19-ФЗ) // Бюллетень ВС РФ. - 1993. - № 11.

8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.05.2012 г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // СПС «КонсультантПлюс». - Электронная версия.

#### **References:**

1. Civil Code of the Russian Federation. - Part 3 / Federal Law dated 26.11.2001 № 146-FZ (rev. 05.05.2014 № 124-FZ) // The Russian Federation. - 2001. - № 49. - Art. 4552.

2. Vishnyakova A. Family and Inheritance Law: Textbook / Ed. by V.Khinchuk. - M.: Contract, Wolters Kluwer, 2010. - 384 p.

3. The Constitution of the Russian Federation - approved by popular vote on December 12, 1993 (as amended by the Law of the Russian Federation on amendments to the Constitution of the Russian Federation dated 30.12.2008 № 6-FKZ, dated 30.12.2008, № 7-FCL, on 05.02. 2014, № 2-FCL, dated 07.21.2014, № 11 FCL) // Russian newspaper 1993. - № 237.

4. Federal Law dated 28.12.2013 № 387-FZ «On Amendments to the Federal Law «On the right of citizens of the Russian Federation to freedom of movement and choice of place of residence within the Russian Federation» and the Annulment of Certain Provisions of Legislative Acts of the Russian Federation» // SZ the Russian Federation. - 2013. - № 52 (Part 1). - Art. 6952.

5. The Criminal Code of the Russian Federation / Federal Law dated June 13, 1996 № 63-FZ (rev. on March 30, 2015 № 67-FZ) // SZ the Russian Federation. - 1996. - № 25. - Art. 2954.

6. The Federal Law dated December 29, 2004 № 189-FZ «On the introduction of the Housing Code of the Russian Federation» (rev. on February, 28, 2015 № 19-FZ) // SZ the Russian Federation. - 2005. - № 1 (Part 1). - Art. 15.

7. The law of the Russian Federation dated July 4th, 1991 № 1541-1 «On privatization of housing fund of the Russian Federation» (rev. on February 28, 2015 № 19-FZ) // Bulletin of normative acts. - 1992. - № 1; Resolution of the Plenum of the Supreme Court dated 24.08.1993 № 8 (ed. by 02.07.2009) «On some issues of application by the courts of the RF Law «On privatization of housing stock in the Russian Federation» (rev. on February 28, 2015 № 19- FZ) // Bulletin of the Russian Armed Forces. - 1993. - № 11.

8. Resolution of the Plenum of the Supreme Court of the Russian Federation of 25.05.2012 № 9 «On judicial practice in cases of inheritance» // PCA «Consultant». - Electronic version.